

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 95 корпус 1
проводимого в форме очного голосования

г. Москва

«15» марта 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 95 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» февраля 2019 года в 18 ч. 30 мин
у подъезда по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 95 корпус 1

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «15» марта 2019 год

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания:
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Начальник отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*
- *Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Андрияшкин А.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «15» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Москва, Дмитровское шоссе дом 95 корпус 1

собственники владеют **5362,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе дом 95 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **86** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие **2987,6** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,72%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.
4. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
5. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
6. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Факторович Татьяну Анатольевну (кв.92)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Гусева Павла Евгеньевича (кв.90)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2987,6** кв. м, обладающих количеством голосов **55,72%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,6кв.м	55,72%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Факторович Татьяну Анатольевну (кв.92)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Гусева Павла Евгеньевича (кв.90)

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за её состав в целом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2987,6** кв. м, обладающих количеством голосов **55,72%**

Предложенный состав счетной комиссии:

- **Хомякова А.В.**(представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,6кв.м	55,72%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2987,6** кв. м, обладающих количеством голосов **55,72%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,6кв.м	55,72%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **55,72%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

4. По четвертому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доску объявлений на 1-ом этаже подъезда дома.*
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2987,6** кв. м, обладающих количеством голосов **55,72%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,6кв.м	55,72%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **55,72%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома.*

5. По пятому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2987,6** кв. м, обладающих количеством голосов **55,72%**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2987,6 кв. м, обладающих количеством голосов 55,72%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,6кв.м	55,72%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - *ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

6. По шестому вопросу:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования.

Слушали: *Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Предложено: Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2987,6 кв. м, обладающих количеством голосов 55,72%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,6кв.м	55,72%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

Председатель общего собрания:


(подпись) **Факторович Т.А. (кв.92)**

Секретарь общего собрания:


(подпись) **Гусев П.Е. (кв90)**

Члены счетной комиссии:


(подпись) **Хомякова А.В.**